



L'EHPAD de Trith-Saint-Léger

Il fait du bien aussi à la planète

Impossible de le rater. Avec son architecture ultramoderne, l'EHPAD* de Trith-Saint-Léger se dresse fièrement dans le paysage. Ouvert le 1^{er} avril dernier, "Les Godenettes" (c'est son nom) accueille 65 résidents dans une atmosphère sereine et bariolée. Ici, le code couleurs a remplacé les explications austères. « On a voulu créer une résidence hôtelière plus qu'un établissement sanitaire », explique Jérôme Coustenoble, son directeur, pour qui il était essentiel d'avoir une « démarche non médicamenteuse. » Ainsi, les zones grises sont réservées au personnel. Et cela fonctionne. Mais cet EHPAD offre surtout un caractère novateur en matière d'économies d'énergie, et n'a pas volé son label Haute qualité environnementale.

■ Des puits thermiques permettent de récupérer l'air sous le bâtiment et de le réinjecter à l'intérieur à une température constante de 15°C. Résultat, une consommation de gaz nettement diminuée l'hiver (l'établissement est chauffé à 21°C) et des pièces rafraîchies l'été !

« Depuis la canicule, les EHPAD ont obligation d'avoir une pièce réfrigérée, explique Jérôme Coustenoble. Chez nous, c'est tout le bâtiment qui l'est. »

Un immense mur végétal sert également d'isolant thermique, l'esthétique en plus.

■ Deux cuves de 15m³ chacune recueillent les eaux pluviales, réutilisées pour les chasses d'eau et l'arrosage des pelouses.

■ L'eau des sanitaires est chauffée par des capteurs solaires.

■ Seize panneaux photovoltaïques servent à la production d'énergie solaire, revendue ensuite à ErDF (1 500 euros par an).

■ Des vitrages pariétodynamiques capturent l'air extérieur et le renvoient dans le bâtiment, à 15°C.

■ Sensibilisé au respect de l'environnement, Jérôme Coustenoble va plus loin. « Je réfléchis en permanence à ce qui pourrait être amélioré », avoue-t-il. Alors ici, on parle tri sélectif, produits de saison et locaux, réduction des emballages, quasi disparition des bouteilles d'eau... et

même covoiturage pour les employés. Exemple à tous points de vue, "Les Godenettes". Le 9 décembre prochain, une délégation de 50 élus et professionnels viendra juger sur place. « Notre fonctionnement est observé. Si les résultats sont probants, le modèle sera évidemment copié... Les énergies fossiles tendent à disparaître. Or un établissement comme le nôtre a une durée de vie assez longue, il faut donc anticiper ce phénomène » raconte encore le directeur. Mais l'investissement est important : à Trith, le surcoût de construction s'élève à 1,396 million d'euros HT, soit 16 %. Tout de même ! « Mais on pense récupérer cet investissement sur sept ans, puis continuer à économiser. » L'EHPAD n'en est qu'à ses débuts mais la direction prévoit une économie de 20% des fluides (énergies diverses) par an. Tout cela rejaillirait également sur le tarif journalier proposé aux résidents. Et tout le monde serait satisfait. ■

* Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.